

PRŮVODNÍ ZPRÁVA A SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

STUPEŇ DOKUMENTACE:
ČÁST DOKUMENTACE:
REVIZE:

DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY
SOUHRNNÉ ŘEŠENÍ STAVBY

Oprava zámecké zdi – I. Etapa – havarijní stav – ČÁST 1

DATUM: 2.9.2023
ZAKÁZKA: 02-2022
ARCH. SOUBOR: A, B_Průvodní a souhrnná technická zpráva.doc

PŘÍLOHA Č.

A, B

PARÉ Č.

A Průvodní zpráva

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a) název stavby

název stavby: „Oprava zámecké zdi – I. Etapa – havarijní stav – ČÁST 1”
místo stavby: Šebetov č. p. 1, 679 35 Šebetov

b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků)

- o kraj: Jihomoravský
- o okres: Blansko
- o katastrální území: Šebetov [762181]
- o označení parcelního čísla: parc. č. 10/1
- o Typ stavby: ostatní plocha

c) předmět dokumentace

Předmětem projektové dokumentace je oprava havarijního stavu části zámecké zdi v areálu zámeckého komplexu na pozemku parcelní č. 10/1, k.ú. Šebetov. V současné době je zámek využíván jako domov pro seniory příspěvková organizace, č. p. 1, 67935 Šebetov. Projektová dokumentace bude sloužit pro zajištění nezbytných povolení, závazných stanovisek a vyjádření pro vydání stavebního povolení.

A.1.2 Údaje o žadateli / stavebníkovi

a) jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba) nebo

b) jméno, příjmení, obchodní firma, ič, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo

c) obchodní firma nebo název, ič, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba)

Vlastnické právo: Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 449/3, Veveří, 60200 Brno
Hospodaření se svěřeným majetkem kraje: Sociální služby Šebetov, příspěvková organizace, č. p. 1, 67935 Šebetov

Údaje, popřípadě doklady o vlastnických a jiných právech ke stavbou dotčeným pozemkům a stavbám:

číslo parcely	jméno a příjmení (název) vlastníka	Adresa vlastníka
10/1	Vlastnické právo: Hospodaření se svěřeným majetkem kraje:	Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 449/3, Veveří, 60200 Brno Sociální služby Šebetov, příspěvková organizace, č. p. 1, 67935 Šebetov

Žadatelem bude: Sociální služby Šebetov, příspěvková organizace, č. p. 1, 67935 Šebetov
Stavebníkem bude: Sociální služby Šebetov, příspěvková organizace, č. p. 1, 67935 Šebetov

A.1.3 Údaje o zpracovateli společné dokumentace

a) jméno, příjmení, obchodní firma, ič, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, ič, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba)

PP DESIGN BLANSKO s.r.o.

Zapsaný v obchodním rejstříku u: Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 125003
Zastoupený: Petr Podmajerský, jednatel
Sídlo: Cihlářská 2160/5, 678 01 Blansko
IČ, DIČ: 118 45 899
Bankovní spojení: Fio banka,
Číslo účtu: 2702049254/2010
ID datové schránky: t89g5z7

b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené českou komorou architektů nebo českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace

jméno a příjmení: **Ing. Richard Bílek**
kontaktní adresa: Školní 253, 679 21 Černá Hora
číslo autorizace ČKAIT: 1005372
rozsah autorizace: autorizovaný inženýr pro pozemní stavby
spojení: tel.: ---
mobil: 777 165 408
e-mail: rbilek@volny.cz

c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí společné dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené českou komorou architektů nebo českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace

GEODETICKÉ ZAMĚŘENÍ STAVBY:

jméno a příjmení: **Ing. Petr Kotlařík**
kontaktní adresa: Rybnická 124, 634 00 Brno
číslo autorizace ČKAIT: 1004005
rozsah autorizace: zeměměřické práce
spojení: mobil: +420 603 512 738
e-mail: petr.kotlarik@volny.cz

STAVEBNÉ KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ:

jméno a příjmení: **Ing. Viktor Unger**
kontaktní adresa: Hostěnice 64, 664 04 Mokrá
číslo autorizace ČKAIT: 1004005
rozsah autorizace: statika a dynamika staveb
spojení: mobil: +420 721 376 119
e-mail: viktor.u@volny.cz

A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Celková koncepce navrženého řešení zohledňuje realizaci stavby ve lhůtě 2 let v závislosti na provádění s ohledem na zahájení stavby. Výstavba bude probíhat bez etapizace výstavby. Stavba se stává z jednoho stavebního objektu.

A.3 Seznam vstupních podkladů

Hlavními vstupními podklady byly požadavky zadavatele.

Podklady:

- o Stavební zadání vypracované zadavatelem – Sociální služby Šebetov, příspěvková organizace, č. p. 1, 67935 Šebetov
- o kopie z katastrální mapy, výpisy vlastníků a informace o parcelách

- související zákony, vyhlášky a předpisy
- ČSN, ON a technologické postupy předepsané výrobcí použitých materiálů a výrobků
- odborná literatura
- mapa

Průzkumy a měření:

- fotodokumentace stávajícího stavu
- zaměření stávajícího stavu projektantem
- konzultace se správcí jednotlivých sítí, získání jejich zákresů IS
- Geodetické zaměření situace stávajícího objektu zámecké zdi, zpracované geodetickou kanceláří Ing. Dagmar Kotlaříková, Rybnická 124, Brno, zpracováno v červenci 2022

V Brně: 9. 2. 2023

Vypracoval: Petr Podmajerský

B. Souhrnná technická zpráva

B.1 Popis území stavby

- a) Charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území,

Rozsáhlý ohrazený areál nacházející se na jihovýchodním okraji obce zahrnující vedle patrového čtyřkřídlého zámku obklopeného parkem v západní části areálu, také hospodářské zázemí zámku zahrnující v současnosti dvě hospodářské budovy (Původní ekonomie byla podstatně větší. Zahrnovala mimo jiné cukrovar, pivovar a sladovnu.) Hospodářské budovy stojí na jih od zámku. Součástí areálu je také rozsáhlý přírodně krajinářský park a lesopark s řadou voluturních staveb (dřevěný srub, horská chata „Tyrolka“, grotta – Mariánská kaple) a vodních prvků (soustava tří rybníků, osově komponovaná soustava kašen s umělým vodopádem). Park je situován v údolí potoka ve východní části areálu a ve svažitém terénu v severní části.

Zámecký areál s rezidencí, hospodářským zázemím a rozsáhlým lesoparkem je v rámci regionu spíše opomíjeným příkladem původně lokálního centra premonstrátského kláštera Hradisko u Olomouce. V průběhu 18. a 19. století byl areál přetvořen z centra církevního panství ve šlechtický velkostatek. Finální podobu získal koncem 19. století, kdy je upraven na sídlo vídeňského průmyslníka. Ze stavebně historického hlediska dodnes v areálu nalezneme objekt s renesančním jádrem (hospodářské budovy) nebo raně barokním jádrem (rezidence).

Zámecká budova s jádrem z pokročilého 16. století s přestavbami a úpravami v 18. a 19. století. Komplex zámeckých budov je hodnotnou architektonickou a umělecko-historickou památkou, obklopenou přírodně krajinářským parkem.

V současnosti je celý areál zámku využíván jako domov pro seniory.

- b) Údaje o souladu u s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem,

- c) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby,

Navržené opravy havarijního stavu jsou v souladu s územním plánem obce.

- d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území,

Stavba nevyžaduje žádné výjimky ani úlevové řešení, žádná povolení ani rozhodnutí nebyla vydána.

- e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

Jednotlivé body souhrnných vyhodnocení, rozhodnutí, stanovisek, vyjádření, souhlasů, posouzení, popřípadě jiných opatření orgánů státní správy, které byly již vydány, byly vyřešeny a tato řešení jsou součástí dokumentace.

- f) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.,

Hlavními vstupními podklady byly požadavky zadavatele.

Podklady:

- o Stavební zadání vypracované zadavatelem – Sociální služby Šebetov, příspěvková organizace, č. p. 1, 67935 Šebetov
- o kopie z katastrální mapy, výpisy vlastníků a informace o parcelách
- o související zákony, vyhlášky a předpisy
- o ČSN, ON a technologické postupy předepsané výrobcí použitých materiálů a výrobků
- o odborná literatura
- o mapa

Průzkumy a měření:

- o fotodokumentace stávajícího stavu
- o zaměření stávajícího stavu projektantem
- o konzultace se správcí jednotlivých sítí, získání jejich zákresů IS
- o Geodetické zaměření situace stávajícího objektu zámecké zdi, zpracované geodetickou kanceláří Ing. Dagmar Kotlaříková, Rybnická 124, Brno, zpracováno v červenci 2022

g) Ochrana území podle jiných právních předpisů 1) - památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, lokality soustavy Natura 2000, záplavové území, poddolované území, stávající ochranná a bezpečnostní pásma apod.,

Objekt se nachází v ochranném pásmu nemovité kulturní památky, památkové zóny, rezervace, a je nemovitou národní kulturní památkou.

REJST. ČÍSLO ÚSKP	15498/7-608
NÁZEV	zámek
KRAJ	Jihomoravský kraj
OKRES	Blansko
OBEC	Šebetov
ČÁST OBCE	Šebetov
ADRESA	č.p. 1
PAMÁTKOVĚ CHRÁNĚNO OD	3. 5. 1958
FÁZE OCHRANY	památkově chráněno
TYP OCHRANY	kulturní památka
UPŘESNĚNÍ TYPU OCHRANY	nemovitá kulturní památka
Anotace	
Id	125986

- č. 7-608, zámek – zápis do státního seznamu kulturních památek
Ze dne: 20. 10. 1964
- č. 7-609, hospodářská budova – zápis do státního seznamu kulturních památek
Ze dne: 20. 10. 1964
- č. 7-610, park u zámku – zápis do státního seznamu kulturních památek
Ze dne: 20. 10. 1964

Při provádění stavebních prací je nutno respektovat všechna ochranná a bezpečnostní pásma podzemních i nadzemních vedení inženýrských sítí v řešené lokalitě. V případě nutnosti práce v ochranném nebo bezpečnostním pásmu inženýrských sítí je nutno toto konzultovat s jednotlivými správci inženýrských sítí.

h) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Řešený objekt se nachází mimo záplavové území vodního toku. Poddolované území se v lokalitě nenachází. V posuzovaném území se nenacházejí ložiska surovin a nejsou dotčeny zájmy chráněné zákonem č. 439/1992 Sb. (horní zákon). V zájmovém území se nenacházejí žádné zvláště chráněná území přírody dle zákona č. 114/1996 Sb.

i) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Stavba negativně neovlivňuje ani nezastiňuje okolní pozemky. Odtokové poměry v území se nemění.

j) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Na zájmovém území ani v jeho těsné blízkosti se nevyžadují asanační ani bourací práce. V rámci opravy bude provedeno kácení keřů nacházejících se v těsné blízkosti řešené zámecké zdi. Plocha kácených keřů je menší než 40 m² a nevyžaduje tedy povolení o kácení dřevin dle § 8 odst. 1 nebo 6 zákona č. 114/1992 Sb. V rámci opravy nedojde ke kácení dřevin rostoucích mimo les o obvodu kmene větším než 80 cm v měřitelné výšce 130 cm.

- k) Požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa
 Stavební úpravy nevyžadují trvalý zábor zemědělského půdního fondu, zábor ZPF není součástí projektové dokumentace pro stavební řízení. Stavební úpravy nevyžadují trvalý ani dočasný zábor pozemků určených k plnění funkce lesa.
- l) Územně technické podmínky (možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)
 Není předmětem této projektové dokumentace.
- m) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice
 Předpokládaný časový průběh výstavby:
 - zahájení výstavby bude upřesněno
 - dokončení výstavby bude upřesněno
- n) Seznam sousedních pozemků podle katastru nemovitostí, které jsou stavbou dotčeny

číslo parcely	jméno a příjmení (název) vlastníka	Adresa vlastníka
1073/28	Obec Šebetov, č. p. 108, 67935 Šebetov	
St. 507, 87	Komárek Martin, č. p. 90, 67935 Šebetov	

- o) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo
 Stavba nevyžaduje vznik nových ochranných ani bezpečnostních pásem.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

- a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejím současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí
 Předmětem projektové dokumentace je oprava havarijního stavu části zámecké zdi v areálu zámeckého komplexu na pozemku Šebetov [762181] 10/1. V současné době je zámek využíván jako domov pro seniory příspěvková organizace, č. p. 1, 67935 Šebetov. Projektová dokumentace bude sloužit pro zajištění nezbytných povolení, závazných stanovisek a vyjádření pro vydání stavebního povolení.
- b) Účel užívání stavby
 Opěrná zeď.
- c) Trvalá nebo dočasná stavba
 Jedná se o stavbu trvalou.
- d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby
 Dokumentace je zpracována dle platných zákonů a příslušných vyhlášek 501/2006 sb.; 268/2009 sb. Pro veškeré stavební, dodavatelské a montážní práce a výrobky jsou závazné ČSN a technologické předpisy (popřípadě doporučení) dané jednotlivými dodavateli výrobků a materiálů. Pro tuto stavbu jsou ČSN a technologické předpisy závazné.
 Řešení bezbariérového užívání je v souladu s platnými normami a vyhláškou č. 268/2009 Sb. v platném znění – změně 20/2012 Sb.
 Žádné rozhodnutí o povolení výjimek nebylo vydáno.

- e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Jednotlivé body souhrnných vyhodnocení, rozhodnutí, stanovisek, vyjádření, souhlasů, posouzení, popřípadě jiných opatření orgánů státní správy, které byly již vydány, byly vyřešeny a tato řešení jsou součástí dokumentace.

- f) Ochrana stavby podle jiných právních předpisů¹⁾ - kulturní památka apod.

Viz. odstavec souhrnné technické zprávy B.1 Popis území stavby, bod g)

- g) Navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.

Kapacitní bilance:

Základní rozměry stavby – opěrné zdi:

Délka řešené části	max. 22,20 m
Šířka pilíře	max. 0,9 m
Šířka zdiva opěrné zdi	cca 0,35 m
Výška k římsce oplocení vnější	max +3,97 m
Výška k římsce oplocení vnitřní	max +1,89 m

- h) Základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.

V rámci opravy zámecké zdi je navrženo provedení drenáže v celé délce řešené části zdi. Tato drenáž bude odvádět dešťovou vodu od rubu zámecké zdi, tak aby nedocházelo k promáčení zdi. Voda z drenážního potrubí bude odvedena do nového podzemního štěrkového vsaku. Vsakovací objekt je navržena jako štěrkový o půdorysném rozměru 2,0 x 2,0 m a hloubky 2,0 m. Plocha vsaku je 4,0 m². Celkový objem 8,0 m³, skutečný retenční objem 2,4 m³.

Odpady:

Během stavebních prací a provozu lze předpokládat vznik odpadů, které jsou uvedeny dále v tabulkách spolu s navrženým zařazením do druhu odpadu podle vyhlášky č. 93/2016 Sb., Katalog odpadů. Druhy odpadů a jejich množství, zejména v etapě stavebních prací, nemohou být v této fázi přípravy stavby přesně určeny. Jedná se pouze o předpokládaný odhad, který bude předmětem přesné evidence stavebního dodavatele.

Odpady vznikající ve fázi stavebních prací

S odpady vzniklými při stavbě bude nakládáno v souladu se zákonem 541/2020 Sb. o odpadech v platném znění a jeho prováděcími předpisy. Jednotlivé odpady budou tříděny podle druhů a v případě, že je nebude možné využít, budou přednostně nabízeny k recyklaci. Pokud toto nebude možné, budou předány výhradně oprávněným firmám a poté budou předloženy doklady o způsobu dalšího využití nebo odstranění jednotlivých druhů odpadů.

Stavebním odpadem se rozumí všechny druhy odpadu, vznikající při stavební a demoliční činnosti původců stavebního odpadu dle vyhlášky č. 93/2016 Sb. a vyhlášky č. 8/2021 Sb., Katalogu odpadů, zařazených do skupiny 17. Jedná se například o beton, cihly, tašky a keramiku, dřevo, sklo, plasty, asfaltové směsi, dehet a výrobky z dehtu, zeminu, izolační materiály a stavební materiály s obsahem azbestu, stavební materiály na bázi sádry.

Přehled a možnosti zařazení předpokládaných odpadů vznikajících při výstavbě.

Číslo odpadu	Název druhu odpadu	Kategorie odpadu	Množství (t)	Způsob nakládání s odpady
17 01 01	Beton	O	0,3	R5 recyklace
17 01 02	Cihly	O	0,6	---
17 01 03	Tašky a keramické výrobky	O	0	---
17 02 01	Dřevo	O	0,1	R1 energetické využití
17 03 01*	Asfaltové směsi s obsahem dehtu	N	0	---
17 04 05	Železo a ocel	O	0,1	---
17 05 04	Zemina a kamení neuvedené pod	O	3,2	R5 recyklace

	číslem 17 05 03			
17 06 04	Izolační materiály	O	0,1	---
17 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady	O	0,4	D1 skládka
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	O	0,1	---
15 01 02	Plastové obaly	O	0,1	---
20 03 01	Směsný komunální odpad	O	0,1	D1 skládka

**dle vyhlášky č. 93/2016 Sb., Katalog odpadů.*

***dle § 9a zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech*

Pozn: množství odpadů se týká odpadů, u kterých je jejich množství možno stanovit a hodnota není striktně závazná.

**** množství musí být vyplněno pouze u demolic objektů a dále u výkopové zeminy ze základů (nezapočítávat ornici, ta není odpad!)*

Způsoby nakládání: R1 – energetické využití/**R3** – regenerace organických látek vč. kompostování/ **R4**-recyklace kovů a ostatních anorganických látek/**R5** – Recyklace/zpětné získávání ostatních anorganických materiálů/ **R10** – aplikace do půdy/**D1** skládka/ **N1**-terénní úpravy

i) Základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy

Celková koncepce navrženého řešení zohledňuje realizaci stavby ve lhůtě 2 let v závislosti na provádění s ohledem na zahájení stavby. Výstavba bude probíhat bez etapizace výstavby.

- zahájení výstavby bude upřesněno
- dokončení výstavby bude upřesněno

Stavba se stává z jednoho stavebního objektu.

j) Orientační náklady stavby

Orientační náklady stavby: cca 450 000,- Kč

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) Urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení

Opěrná zeď

b) Architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Opěrná zeď

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Není předmětem této projektové dokumentace.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Není předmětem této projektové dokumentace.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Provoz ani vlastní objekt nemá žádné požadavky na bezpečnostní ochranu.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

a) Stavební řešení objektu

Výkopové práce

Před zahájením stavebních prací bude provedeno vytyčení všech sítí technické infrastruktury. Pracovníci provádějící stavební činnost budou prokazatelně seznámeni s polohou sítí technické infrastruktury. Při provádění činnosti v ochranném pásmu sítí nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí. Odkryté sítě budou v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečeny proti jejich poškození. Před provedením zásypu výkopu v ochranném pásmu bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu jednotlivých sítí technické infrastruktury. Sítě budou před zásypem řádně podsypány a obsypány těženým pískem, zhutněno a bude osazena výstražná fólie. Neprodleně po skončení stavební činnosti budou osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky. Jakékoliv poškození sítí bude neprodleně oznámeno jejímu správci.

Případné zřizování stavenišť, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranná pásma jednotlivých sítí.

Vytěžená zemina bude uložena na skládku zajištěnou dodavatelem stavby.

Stavební práce budou - odkopání zeminy po celé délce rubu zámecké zdi až na úroveň základové spáry (do hloubky cca 2 m, šířka výkopu bude cca 1-1,5 m). Tyto výkopové práce budou provedeny ručně a po částech (viz. výkresová dokumentace).

Případné dešťové vody ve výkopech budou odčerpány ponorným čerpadlem a následně vypouštěny do stávající kanalizace. Vypouštěné vody musí být bez jakýchkoliv nečistot.

Veškeré výkopy musí být řádně označeny, osvětleny a zabezpečeny proti pádu osob nebo strojů.

Před zasypáním výkopu bude konstrukce řešeného objektu opatřena (svislá obvodová stěna pod terénem) modifikovaným asfaltovým pásem s nosnou vrstvou ze skleněné tkaniny a nopovou fólií T20 tl. 1 mm chráněnou geotextilií.

Oprava opěrné zdi – část 1

Celá opěrná zámecká zeď dle projektové dokumentace výkresové části bude detailně prohlédnuta. Z rubové strany zdi bude provedeno odkopání stávající zeminy odkopání bude prováděno po částech. Následně bude provedeno podbetonování základů a v úseku pilířů P2 – P6 bude provedena nová betonová stěna z bednicích tvarovek. Bude provedena svislá hydroizolace rubové části zdi z asfaltových pásů po celé délce odkopání. Hydroizolace bude doplněna a chráněna nopovou fólií. V místě, kde stávající základ zámecké zdi není v nezámrazné hloubce, bude provedeno podbetonování zámecké zdi. Jedná se především o úsek mezi pilířem P1 – P7. V úseku mezi pilíři P1 – P7 bude provedena nová drenáž, která bude svedena do nového štěrkového vsaku. Drenážní potrubí bude obsypáno filtračním obsypem a obaleno filtrační geotextilií. Následně bude proveden zpětný zásyp postupně hutněných po vrstvách. Zásyp bude prováděn ručně.

V rámci opravy zámecké zdi bude provedeno odstranění náletových dřevin (keřů) v těsné blízkosti řešené části zámecké zdi. Tyto dřeviny narušují konstrukci zdi a dochází k nežádoucímu zadržování vlhkosti v místě rubové části zdi.

V rámci opravy zámecké zdi je navrženo provedení drenáže v celé délce řešené části zdi. Tato drenáž bude odvádět dešťovou vodu od rubu zámecké zdi, tak aby nedocházelo k promáčení zdi. Voda z drenážního potrubí bude odvedena do nového podzemního štěrkového vsaku. Vsakovací objekt je navržena jako štěrkový o půdorysném rozměru 2,0 x 2,0 m a hloubky 2,0 m. Plocha vsaku je 4,0 m². Celkový objem 8,0 m³, skutečný retenční objem 2,4 m³.

Izolace proti vodě – hydroizolace

Po provedení výkopových prací se stávající zeď očistí, vyspraví a na tento nový povrch se nataví z vnější strany svislá hydroizolace modifikovaným asfaltovým pásem s nosnou vložkou ze skleněné tkaniny, horní povrch je opatřen jemnozrnným minerálním posypem a spodní povrch opatřen spalitelnou PE fólií, která bude vytažena nad upravený terén. Přes tuto hydroizolaci bude provedena nopová fólie T20 s nopy o výšce 20 mm a tl. folie 1,0 mm, ukončené na terénu ukončovací lištou VENTI N – vyrobenou z robustního HDPE/PVC, která má po celé délce úzké otvory, které zajišťují odvětrávání základové stěny. Lišta je opatřena otvory pro upevňovací hřeby. Nopová fólie bude chráněna netkanou geotextilií zpevněnou vpichováním ze 100% z polypropylenu se separační, ochranou, filtrační a zpevňovací funkcí.

Ochrana stávajících stromů proti poškození

V blízkosti opravované zámecké zdi se nacházejí stávající stromy, které budou zachovány a které je nutno chránit před poškozením.

Smyslem ochrany stromů je předcházet poškození dřevin při probíhající stavební činnosti.

Před zahájením stavby se provede preventivní ochrana kořenové zóny oplocením. Kořenovou zónu stromů rostoucích blízko sebe je vhodnější chránit společně.

Výkopy musí být prováděny šetrnou technologií (supersonickým rýčem, ručním výkopem apod.). V kořenové zóně chráníme před přerušením kořeny o průměru nad 30 mm. Obnažené kořeny je nutné chránit po celou dobu otevření výkopu proti vysychání a namrzání. Před započítím stavebních prací je vhodné zlepšit vitalitu stromů provzdušněním, vylepšením stanoviště zálivkou nebo mulčováním. Není-li možné chránit celou kořenovou zónu, je nutná její ochrana proti zhutnění doplněná o instalaci ochrany kmene. Ochrana kmene musí být dostatečně mechanicky odolná a nesmí poškozovat žádné části stromu. Ochrana musí být funkční po celou dobu průběhu činností souvisejících se stavbou. Snižování terénu v kořenové zóně není přípustné. Navážky v kořenové zóně minimalizujeme na nezbytně nutnou výšku a plochu. Pokud je navážka nezbytná, postupujeme dle pravidel v oborových standardech. Ochranu koruny lze zajistit stanovením maximální pracovní výšky mechanizace. Případný konflikt stavebních prací s korunami stromů lze v odůvodněných případech řešit lokální redukcí korun.

Po ukončení stavby probíhá v rámci následné péče monitoring stromů a dle potřeby řez a zlepšování stanovištních podmínek.

b) Konstrukční a materiálové řešení

V projektu jsou použity standardní konstrukční a materiálová řešení.

c) Mechanická odolnost a stabilita

Stavba je navržena tak, aby zatížení na ni působící, ani užívání stavby nemělo za následek zřícení stavby nebo jejích jednotlivých částí. Dále aby nedošlo k poškození části stavby, popř. technických zařízení anebo instalovaného vybavení v důsledku většího přetvoření nosných konstrukcí budovy či neúměrnému poškození celého objektu.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) Technické řešení.

Není předmětem této projektové dokumentace.

b) Výčet technických a technologických zařízení.

Není předmětem této projektové dokumentace.

B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení

Není předmětem této projektové dokumentace.

B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi

Není předmětem této projektové dokumentace.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Navržené řešení splňuje podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci dle 178//2001 Sb. ve změně 523/2002 Sb. Během realizace stavby se s ohledem na charakter záměru nepředpokládá vznik havárie s vážnějšími dopady na životní prostředí dotčeného území.

Ve fázi provádění stavby dojde k určitému zvýšení úrovně hladiny hluku, a to v důsledku stavebních prací. Hluk je závislý na stavu a úrovni techniky, na způsobu a rozsahu prováděných prací. Jedná se však o běžné stavební činnosti, jejich dopad bude opět krátkodobý a bude soustředěn pouze do místa provádění stavebních prací. Stavební práce budou prováděny v denní době od 6,00 hod. a maximálně do 22,00 hod.

B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

Stavba nebude mít negativní vliv na životní prostředí.

Hladina hluku nebude překročena v případě běžného provozu. Maximální přijatelná hladina hluku nepřevyšší 40 dB (A) v noci a 50 dB (A) ve dne. Technologie obou provozů neobsahuje žádný významný zdroj hluku. Konstrukce objektů, stavebně technické řešení zajišťuje v dostatečné míře i ochranu osob před hlukem zvenku.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

- a) Napojovací místa technické infrastruktury
Není předmětem této projektové dokumentace.
- b) Připojovací rozměry, výkopové kapacity a délky
Není předmětem této projektové dokumentace.

B.4 Dopravní řešení

- a) Popis dopravního řešení
Není předmětem této projektové dokumentace.
- b) Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu
Není předmětem této projektové dokumentace.
- c) Doprava v klidu
Není předmětem této projektové dokumentace.
- d) Pěší a cyklistické stezky
Není předmětem této projektové dokumentace.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

Po ukončení oprav a zásypu výkopu podél zámecké zdi bude v této ploše provedeno rozprostření vrstvy kvalitní ornice v tl. 150 mm. Zemina musí být kvalitní, středně lehká, bez kamenů, dřeva a nežádoucích odpadů. Před rozprostřením ornice musí být podloží zkypráno. Při rozprostření nesmí být podloží rozmoklé. Půda bude obdělána oráním nebo rytím, kultivátorováním nebo nakopáním, hrabáním. Z povrchu budou průběžně odstraňovány všechny zjištěné nežádoucí materiály. Po obdělání se nechá půda ležet ladem, pokud nevyraší plevelné rostliny. Ty se pak opět budou likvidovat herbicidy. Chemické ošetření musí být provedeno zásadně během vegetačního období, proto pokud bude humusování prováděno později než v září, je třeba s aplikací herbicidu počkat nejméně do půlky dubna. Pokud nemohou být dodrženy agrotechnické lhůty, je možné trávník založit na neodplevelených plochách a nežádoucí plevelé ničit selektivním herbicidem, nebo mechanicky.

B.6 Popis vlivu stavby na životní prostředí a jeho ochrana

- a) Vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda
Stavba nemá negativní vliv na životní prostředí.
- b) Vliv na přírodu a krajinu, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině
Stavba nemá negativní vliv na přírodu ani krajinu.
- c) Vliv na soustavu chráněných území Natura 2000
Stavba nemá negativní vliv na soustavu chráněných území Natura 2000.
- d) Návrh zohlednění podmínek ze závěrů zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA
Podle zákona č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí v platném znění, nepodléhá řešená stavba tomuto posouzení.

- e) Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Z řešené stavby nevyplývají nová ochranná ani bezpečnostní pásma.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Základní požadavky na situování a stavební řešení staveb z hlediska ochrany obyvatelstva jsou splněny.

B.8 Zásady organizace výstavby

- a) Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Napojení el. energie a vody pro potřeby stavby bude řešeno ze stávajících rozvodů uvnitř objektů přes vlastní podružné měření. Žádné nové staveništní přípojky není třeba zřizovat.

- b) Odvodnění staveniště

Není předmětem této projektové dokumentace.

- c) Napojení staveniště na stávající a technickou infrastrukturu

Napojení řešeného území na technickou infrastrukturu je stávající.

- d) Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Ve fázi provádění stavby dojde k určitému zvýšení úrovně hladiny hluku, a to v důsledku stavebních prací. Hluk je závislý na stavu a úrovni techniky, na způsobu a rozsahu prováděných prací. Jedná se však o běžné stavební činnosti, jejich dopad bude opět krátkodobý a bude soustředěn pouze do místa provádění stavebních prací. Stavební práce budou prováděny v denní době od 6,00 hod. a maximálně do 22,00 hod.

- e) Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Odpad při výstavbě bude likvidován dodavatelem stavby dle příslušných platných vyhlášek a nařízení, odpad bude ukládán na příslušných tomu určených skládkách. V rámci opravy bude provedeno kácení keřů nacházejících se v těsné blízkosti řešené zámecké zdi. Plocha kácených keřů je menší než 40 m² a nevyžaduje tedy povolení o kácení dřevin dle § 8 odst. 1 nebo 6 zákona č. 114/1992 Sb. V rámci opravy nedojde ke kácení dřevin rostoucích mimo les o obvodu kmene větším než 80 cm v měřitelné výšce 130 cm.

- f) Maximální zábory pro staveniště

V případě potřeby záboru části místní komunikace požádá dodavatel stavby obecní úřad, silniční správní úřad o povolení zvláštního užívání komunikace.

- g) Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Odpad při výstavbě bude likvidován dodavatelem stavby dle příslušných platných vyhlášek a nařízení, odpad bude ukládán na příslušných tomu určených skládkách.

V objektu nebude docházet ke skladování nebezpečných látek ani k manipulaci s nimi.

- h) Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Při výstavbě budou prováděny výkopové práce ve venkovním prostoru, požadavky na přísun nebo deponie zemin nejsou, zemina bude ukládána na místě stavby a částečně použita na zásypy, přebytky budou odvezeny na skládku.

- i) Ochrana životního prostředí při výstavbě

Odpad při výstavbě bude likvidován dodavatelem stavby dle příslušných platných vyhlášek a nařízení, odpad bude ukládán na příslušných tomu určených skládkách.

V objektu nebude docházet ke skladování nebezpečných látek ani k manipulaci s nimi.

Na stavbě budou použity pouze zdravotně nezávadné výrobky a materiály, podléhající hygienickému atestu. Na stavbě musí být dodržovány technologické předpisy výrobců hmot a materiálů.

j) Zásady bezpečnosti ochrany zdraví při práci na staveništi

Při výstavbě se musí dodržovat veškeré platné právní předpisy určující ochranu zdraví a bezpečnost pracovníků při práci (zejména např. nařízení vlády 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a zákon 309/2006 Sb. o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci).

Všechny práce musí probíhat v souladu s platnými předpisy, vyhláškami a normami. V objektu nebude docházet ke skladování nebezpečných látek ani k manipulaci s nimi.

Všechny materiály musí být řádně atestovány pro dané užití.

Při výstavbě je nutné dodržovat všechny předpisy o bezpečnosti práce a ochraně zdraví pracujících ve stavebnictví a všechna ustanovení vyplývající ze zákoníku práce a příslušných norem a předpisů.

Veškeré práce spojené s realizací akce budou prováděny v souladu s předpisy vyhlášky ČÚBP a ČBÚ č. 324/1990 Sb. o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích, vyhlášky č. 48/1982 Sb., kterými se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení, ve znění vyhlášky č. 207/1991 Sb. a nařízení vlády č. 352/2000 Sb. a všechny předpisy související. Při práci se stavebními stroji je nutno dodržovat předpisy vyhlášky č. 77/1965 Sb. o výcviku, způsobilosti a registraci obsluh stavebních strojů, ve znění výnosu MSV č. 1/1974 (částka 4/1975 Sb.) a výnosu MSV č. 2/1983 (částka 30/1983 Sb.). Bližší požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky, které musí být při provádění stavby respektovány, stanoví NV č. 362/2005Sb. Podrobnější požadavky na pracoviště a pracovní prostředí stanoví NV č. 101/2005 Sb.

Dodavatel stavebních prací musí zajistit a vytvořit podmínky k zajištění bezpečnosti práce.

V případě vyšší náročnosti prováděných prací bude součástí dodavatelské dokumentace technologický nebo pracovní postup, který bude po dobu provádění k dispozici na stavbě. Technologický postup je citován ve vyhlášce č. 324/1990 § 4.

Pracovníci musí být seznámeni s dodavatelskou dokumentací v rozsahu, který se jich týká.

Při vlastních stavebních pracích je třeba z hlediska bezpečnosti klást důraz na dodržování těchto zásad:

- způsobilost pracovníků a jejich vybavení k vykonávání stavebních prací (odborná znalost a pracovní pomůcky)
- vymezení a příprava staveniště
- zemní práce (průzkumy staveniště, vyznačení inženýrských sítí)
- betonářské práce a práce související (bednění, podpěrné konstrukce, lešení, doprava a skladování betonové směsi, odbednění a uvolňování konstrukcí, práce železářské)
- zednické práce (zařízení pro výrobu, zpracování a dopravu malt, práce a ochrana při vlastním zdění)
- montážní práce (příprava montážních prací, převzetí montážního pracoviště, montážní a bezpečnostní přípravky a vázací prostředky, dopravní komunikace při montáži, manipulování s břemeny, osazování dílců apod.)
- práce ve výškách a nad volnou hloubkou (zajištění pracovníků proti pádu, zajištění pádu předmětů a materiálů, zajištění pod místem ve výškách a jeho okolí, práce na střeše, předání a převzetí konstrukcí, komunikační výstupy, shazování předmětů a materiálů, přerušování prací ve výškách)
- stroje a strojní zařízení (zaškolená obsluha, provozní podmínky jednotlivých strojů, opravy a údržby strojního zařízení, zakázané činnosti se strojním zařízením)
- práce související se stavební činností.

Při práci s elektrickými zařízeními a při jejich montáži je nutné se řídit mimo jiné pokyny bezpečnosti práce z projektu elektroinstalací.

Během užívání stavby je nutno zajišťovat pravidelné revize elektrických zařízení dle ČSN 33 1500, revize komínů a protipožárních zařízení.

k) Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Samotná výstavba neklade podmínky pro bezbariérový přístup osob ve smyslu vyhlášky 398/2009 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

l) Zásady pro dopravně inženýrské opatření

Stavba nevyžaduje dopravně inženýrské opatření.

m) Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby

Jedná se o stavbu jednoduchou, která neklade požadavky na speciální podmínky pro provádění stavby.

n) Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

- | | |
|--------------------|----------------|
| - zahájení stavby | bude upřesněno |
| - dokončení stavby | bude upřesněno |

V Brně dne: 9. 2. 2023

Vypracoval: Petr Podmajerský